

HETA ASSET RESOLUTION AG, with its registered seat at Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt, Austria, registered in the Austrian commercial register under no. FN 108415i, Croatian personal identification number (OIB): 90730821413 (hereinafter: "**Assignor**") and-----

GASFIN S.A., with registered office is at Route d'Arlon 45, L-8009 Strassen, Luxembourg, registered in the Luxembourg Trade Register under number B 116 145, Croatian personal identification number (OIB): 21389958174 (hereinafter: "**Assignee**")-----

The Assignor and the Assignee hereinafter jointly: "**Parties**" and individually "**Party**"-----

have entered on the day 31 October 2017 into the following-----

-----**ASSIGNMENT AND COLLATERAL**-----
-----**TRANSFER AGREEMENT**-----

-----**Subject of the agreement**-----
-----**Article 1**-----

(1) The Parties mutually agree and understand that on 26 October 2017 they have entered into the framework Loan Receivables Sale and Purchase Agreement (hereinafter: the "**Framework Agreement**"). This assignment agreement (hereinafter: the "**Assignment Agreement**") regulates the Parties' mutual relations with respect to (i) the transfer of Receivables (as defined below) from the Assignor to the Assignee and (ii) transfer of respective Collaterals (as defined below).-----

(2) The Parties mutually determine that the Debtor (as defined below) has been, following conclusion of the insolvency proceedings,

HETA ASSET RESOLUTION AG, s registriranim sjedištem na adresi Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt, Austrija, registrirano u austrijskom sudskom registru pod br. FN 108415i, hrvatski osobni identifikacijski broj (OIB): 90730821413 (dalje u tekstu: „**Ustupitelj**“) i-----

GASFIN S.A. sa sjedištem u Route d'Arlon 45, L-8009 Strassen, Luxembourg, upisano u Trgovački registar Luksemburga pod brojem B 116 145, hrvatski osobni identifikacijski broj (OIB): 21389958174 (dalje u tekstu: „**Primatelj**“)-----

Ustupitelj i Primatelj dalje u tekstu zajedno: „**Ugovorne strane**“ ili pojedinačno: „**Ugovorna strana**“-----

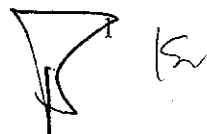
su sklopili dana 31. (trideset i prvog) listopada 2017. (dvije tisuće sedamnaeste) godine sljedeći-----

-----**UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA-**
-----**I PRIJENOSU INSTRUMENATA**-----
-----**OSIGURANJA**-----

-----**Predmet ugovora**-----
-----**Članak 1.**-----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju i prihvaćaju da su dana 26. (dvadeset i šestog) listopada 2017. (dvije tisuće sedamnaeste) godine sklopile okvirni Ugovor o kupoprodaji potraživanja po kreditu (dalje u tekstu: „**Okvirni ugovor**“). Ovaj Ugovor o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata osiguranja (dalje u tekstu: „**Ugovor o ustupu**“) uređuje međusobni odnos Ugovornih strana u odnosu na (i) prijenos Potraživanja (kako su niže definirana) s Ustupitelja na Primatelja kao i (ii) prijenos odnosnih Instrumenta osiguranja (kako su niže definirana).-----

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik (kako je definiran niže), temeljem zaključka suda donesenog u stečajnom postupku,



deregistered from Croatian court registry as of 2 September 2016. Following deregistration of the Debtor, its insolvency estate remained to exist and it is managed and represented by the bankruptcy trustee.-----

(3) By entering into this Assignment Agreement, the Parties mutually agree that the preconditions for assignment of Receivables and for transfer of the Collaterals have been met.-----

-----**Receivables and Collaterals**-----
-----**Article 2**-----

(1) The Parties mutually determine that the Assignor has unsettled due monetary claims, in the amount as referred to in Schedule 1 of this Assignment Agreement, towards the debtor – bankruptcy estate of company DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju, which company had registered seat at Poje 1, Omišalj and was registered with the court registry of the Commercial Court in Rijeka under registration number (MBS) 080448438 and with personal identification number (OIB) 89209113164 (hereinafter: "**Debtor**"), arising out of:-----

- (a) Loan Agreement no. HR/1528 verified to its content (solemnized) on 27 April 2007 and notarized by notary public, Ilinka Lisonek from Zagreb, under notarization number OV-8588/07, and executed between the Assignor acting as bank (lender), Debtor acting as borrower and pledgor, company Kijac nekretnine d.d. Omišalj, Poje 1, MBS: 080448446, OIB (PIN): 36063948499 („**KIJAC**“) acting as pledgor and company DIOKI Organska petrokemija d.d. (now: DIOKI d.d. u stečaju) in bankruptcy, Zagreb, Čulinečka cesta 252, MBS: 080007440 OIB (PIN): 71451172026 acting as guarantor-payer, as amended by Annex no. 1 notarized by notary public Zvonimir Budimir under number OV-2277/08, OV-2278/08, OV-2279/08 on 1 August 2008 and by notary public Ilinka Lisonek Budimir form Zagreb under number OV-15571/08 on 6 August

brisan iz hrvatskog sudskog registra dana 2. (drugog) rujna 2016. (dvije tisuće šesnaeste) godine. Nakon brisanja Dužnika iz sudskog registra, njegova stečajna masa nastavila je postojati i njome upravlja stečajni upravitelj.-----

(3) Sklapanjem ovog Ugovora o ustupu, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su preduvjeti za ustup Potraživanja i prijenos Instrumenta osiguranja ispunjeni.-----

-----**Potraživanja i Instrumenti osiguranja**-----
-----**Članak 2.**-----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ustupitelj ima nepodmirena i dospjela potraživanja, u iznosu kako je naveden u Prilogu br. 1 ovom Ugovoru u ustupu, prema dužniku – stečajnoj masi društva DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju, koje je imalo sjedište na adresi Poje 1, Omišalj te je bilo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS) 080448438 i s osobnim identifikacijskim brojem (OIB) 89209113164 (dalje u tekstu: „**Dužnik**“), a koja proizlaze iz:-----

- (a) Ugovora o kreditu broj HR/1528, solemniziranog dana 27. (dvadeset sedmog) travnja 2007. (dvije tisuće sedme) godine od strane javnog bilježnika, Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem ovjere OV-8588/07, sklopljenog između Ustupitelja u svojstvu banke (davatelja kredita), Dužnika u svojstvu korisnika kredita i založnog dužnika, društva Kijac nekretnine d.d., Omišalj, Poje 1, MBS: 080448446, OIB: 36063948499 („**KIJAC**“), u svojstvu založnog dužnika i društva DIOKI Organska petrokemija d.d. (now: DIOKI d.d. u stečaju), Zagreb, Čulinečka cesta 252, MBS: 080007440 OIB: 71451172026 u svojstvu jamca platca, kako je izmijenjen i dopunjen Aneksom br. 1 ovjerenog od strane javnog bilježnika Zvonimira Budimira iz Omišlja pod brojem OV-2277/08, OV-2278/08, OV-2279/08 dana

2
B
K

This image shows a single sheet of white paper with ten horizontal dashed lines, commonly used for handwriting practice or as a template for lined notes. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page.

- [illegible]

(2) The Parties mutually determine that the following collaterals have been granted in favor of the Assignor as a security for the-----

Ugovora o kreditu broj HR/1897, solemniziranog dana 28. (dvadeset osmog) travnja 2009. (dvije tisuće devete) godine od strane javnog bilježnika, Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem ovjere OV-6028/09, sklopljenog između Ustupitelja u svojstvu banke (davatelja kredita), Dužnika u svojstvu korisnika kredita, društva DIOKI Organska petrokemija d.d. u svojstvu jamca platca, društava ČUF, d.o.o., Zagreb, Francesca Tenchinija 2/A, MBS: 080565459, OIB (PIN): 50616400695 ("ČUF") i PIROS, d.o.o. (sada: PIROS, d.o.o. u stečaju), Omišalj, Poje 1, MBS: 080565678, OIB: (PIN): 24400306860 ("PIROS") u svojstvu založnih dužnika, kako je izmijenjen i dopunjen Aneksom br. 1 od 28. (dvadeset osmog) kolovoza 2009. (dvije tisuće devete) godine, kojim je Dužniku kao korisniku kredita odobren kredit u visini od 7.900.000,00 EUR (dalje u tekstu: „Ugovor o kreditu 2“).

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sljedeći instrumenti osiguranja zasnovani u korist Ustupitelja s ciljem osiguranja-----

Σ^3 19

(a) Receivables under Loan Agreement 1:--

• Mortgage Agreement verified to its content (solemnized) on 27 April 2007 by notary public, Ilinka Lisonek from Zagreb, under notarization number OV-8575/07, pursuant to which the mortgage under number Z-2611/07, as respective mortgage registration has been amended under numbers Z-3613/2009/4207, Z-3613/2009/4219, Z-3613/2009/4203, Z-3613/2009/4210, (Municipal Court in Rijeka – Land Registry Department Krk) has been established over certain real properties listed in Schedule 2 of this Assignment Agreement; and

• Debenture bonds and promissory notes as listed in the Schedule 3 of this Assignment Agreement.

(b) Receivables under Loan Agreement 2:--

• Mortgage Agreement verified to its content (solemnized) on 28 April 2009 by notary public, Ilinka Lisonek from Zagreb, under notarization number OV-6030/09, pursuant to which the mortgage under number Z-2784/09, as respective mortgage registration has been amended under numbers Z-3613/2009/4207, Z-3613/2009/4219, Z-3613/2009/4203, Z-3613/2009/4210 (Municipal Court in Rijeka – Land Registry Department Krk) has been established over certain real properties listed in Schedule 2 of this Assignment Agreement;--

• Debenture bonds and promissory notes as listed in the Schedule 3 of this Assignment Agreement; and

• Guarantee Agreement notarized on 28 April 2009 by notary public, Ilinka Lisonek from Zagreb, under notarization number OV-6052/09, between the Assignor and company DIOKI Organska petrokemija (acting as guarantor).

(all collaterals hereinafter jointly: "Collaterals").

(a) Potraživanja temeljem Ugovora o kreditu 1:-----

• Ugovor o založnom pravu na nekretninama solemniziranog dana 27. (dvadeset sedmog) travnja 2007. (dvije tisuće sedme) godine od strane javnog bilježnika, Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem ovjere OV-8575/07, kojim je zasnovano založno pravo pod poslovnim brojem Z-2611/07, kako je navedeni upis izmijenjen pod brojevima Z-3613/2009/4207, Z-3613/2009/4219, Z-3613/2009/4203, Z-3613/2009/4210, (Općinski sud u Rijeci – Zemljišnoknjižni odjel Krk) na određenim nekretninama navedenim u Prilogu 2 ovog Ugovora o ustupu; i-----

• Zadužnice i mjenice sve kako su navedene u Prilogu 3 ovom Ugovoru o ustupu.-----

(b) Potraživanja temeljem Ugovora o kreditu 2:-----

• Ugovor o založnom pravu na nekretninama solemniziranog dana 28. (dvadeset osmog) travnja 2009. (dvije tisuće devete) godine od strane javnog bilježnika, Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem ovjere OV-6030/09, kojim je zasnovano založno pravo pod poslovnim brojem Z-2784/09, kako je navedeni upis izmijenjen pod brojevima Z-3613/2009/4207, Z-3613/2009/4219, Z-3613/2009/4203, Z-3613/2009/4210 (Općinski sud u Rijeci – Zemljišnoknjižni odjel Krk) na određenim nekretninama navedenim u Prilogu 2 ovog Ugovora o ustupu;-----

• Zadužnice i mjenice sve kako su navedene u Prilogu 3 ovom Ugovoru o ustupu; i-----

• Ugovor o jamstvu ovjeren dana 28. (dvadeset osmog) travnja 2009. (dvije tisuće devete) godine od strane javnog bilježnika, Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem ovjere OV-6052/09, između Ustupitelja i društva DIOKI – Organska petrokemija d.d. (u svojstvu jamca).

(svi instrumenti osiguranja dalje u tekstu zajedno: „Instrumenti osiguranja“).

4
15

(3) The Parties mutually acknowledge that-----

• as a security for the Receivables arising under Loan Agreement 1, the Concession Pledge Agreement has been executed on 16 March 2010, verified to its content by the notary public Ilinka Lisonek from Zagreb, under number OV-3150/2010; and-----

• as a security for the Receivables arising under Loan Agreement 2, the Concession Pledge Agreement has been executed on 16 March 2010, verified to its content by notary public Ilinka Lisonek from Zagreb, under number OV-3152/2010,-----

pursuant to which the Debtor established the pledges over the concession of the maritime good for the purpose of commercial use of the special purpose port – industrial port Sepen, registered with the Registry of Maritime Concession, part I, folder no 25, established before Ministry of the Sea, Transport and Infrastructure, Directorate of Maritime Transport, Maritime Goods and Ports, Department of Marine and Marine Services, pursuant to the decision class no. 342-01/09-01/65, dated 23 September 2009 (“**Concession Pledge**”), which Concession Pledge has ceased to exist after the termination of the bankruptcy proceeding over the Debtor, i.e. upon the deletion of the Debtor from the court registry.-----

(4) The Parties mutually acknowledge that the proceeding for restructuring of the land registries of the Omišalj-Njivice municipality is pending before the Municipal Court in Rijeka - Land Registry Department Krk, which proceeding may have the impact on the real properties currently or previously owned by KIJAC and which proceedings may have or had the impact on certain mortgages established as a security for the Receivables.-----

-----**Assignment of the Receivables**-----

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate da je-----

• s ciljem osiguranja Potraživanja temeljem Ugovora o kreditu 1, sklopljen Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na koncesiji pomorskog dobra sklopljenog dana 16. (šesnaestog) ožujka 2010. (dvije tisuće desete) godine, solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod brojem: OV-3150/2010, i-----

• s ciljem osiguranja Potraživanja temeljem Ugovora o kreditu 2, sklopljen Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na koncesiji pomorskog dobra sklopljenog dana 16. (šesnaestog) ožujka 2010. (dvije tisuće desete) godine, solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod brojem: OV-3152/2010,-----

kojim je Dužnik zasnovao založno pravo na koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Sepen, upisane u Upisnik koncesija na pomorskom dobru, svezak I, broj uložka 25, koji se vodi kod Ministarstva mora prometa i infrastrukture, Uprava pomorskog prometa, pomorskog dobra i luka, odjel pomorskog dobra i morskih luka temeljem rješenja Klasa: 342-01/09-01/65 od 23. (dvadeset trećeg) rujna 2009. (dvije tisuće devete) godine (“**Založno pravo na koncesiji**”), a koje Založno pravo na koncesiji je prestalo postojati nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka nad Dužnikom, odnosno nakon brisanja Dužnika iz sudskog registra.-----

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate da pred se Općinskim sudom u Rijeci - Zemljišnoknjižni odjel Krk, pod poslovnim brojem Z-2710/2011, vodi postupak preoblikovanja zemljišnih knjiga za općinu Omišalj-Njivice, a koji postupak ima ili može imati utjecaja na stvarna prava na nekretninama u sadašnjem i/ili prošlom vlasništvu KIJAC-a, i koji postupak može imati ili je imao utjecaja na određene hipoteke zasnovane s ciljem osiguranja Potraživanja.-----

-----**Ustup Potraživanja**-----

-----Article 3-----

(1) In line with Articles 80 and 81 of the Obligations Act (Official Gazette of the Republic of Croatia 35/2005, 41/2008, 125/2011 and 78/2015; hereinafter: the "Obligations Act"), on the date of entry into force of this Assignment Agreement, all Receivables arising out of the documents listed in Article 2 Paragraph 1 of this Assignment Agreement have been irrevocably and unconditionally assigned to the Assignee, and the Assignee has irrevocably and unconditionally accepted the subject assignment of Receivables. On the date of entry into force of this Assignment Agreement, the Assignee is considered to be exclusive holder of the subject Receivables, whereby the Assignor has ceased to be the holder of the same.-----

(2) The remuneration for the assignment of Receivables is regulated in the separate agreement between the Assignor and the Assignee (the Framework Agreement), and such remuneration has been received by the Assignor at latest by the date of signing of this Assignment Agreement.-----

(3) For the avoidance of any doubt, the Assignor shall not, neither in context of this Assignment Agreement, Framework Agreement or any of the Collaterals, warrant the collectability of the assigned Receivables.-----

-----Notification to the Debtor and of the-----

-----Competent Authorities-----

-----Article 4-----

(1) The Assignor herewith refers and authorizes the Assignee to notify the Debtor (i.e. its bankruptcy trustee, respectively) of this assignment of Receivables and all respective Collaterals established in favor of the Assignor and/or delivered to the Assignor and the Assignee accepts such instruction.-----

(2) The Assignor undertakes to deliver a notification of the assignment of Receivables to the competent Croatian authorities in a form and in line with the provisions of the Bankruptcy Act (Official gazette of the Republic of Croatia no.

-----Članak 3.-----

(1) U skladu s člancima 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/2005, 41/2008, 125/2011 i 78/2015; dalje u tekstu „Zakon o obveznim odnosima“), s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu, na Primatelja su neopozivo i bezuvjetno prenesena sva Potraživanja koje proizlaze iz dokumenata navedenih u članku 2, stavak 1. ovog Ugovora o ustupu, a Primatelj je neopozivo i bezuvjetno prihvatio takav ustup Potraživanja. Na dan stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu, Primatelj je isključivi imatelj predmetnih Potraživanja, pri čemu je Ustupitelj prestao biti imatelj predmetnih Potraživanja.-----

(2) Naknada za prijenos Potraživanja je određena odvojenim ugovorom sklopljenim između Ustupitelja i Primatelja (Okvirni ugovor), i naknada kao takva je primljena od strane Ustupitelja najkasnije do trenutka potpisivanja ovog Ugovora o ustupu.-----

(3) Radi izbjegavanja svake sumnje, Ustupitelj neće, ni u smislu ovog Ugovora o ustupu, Okvirnog ugovora ili bilo kojeg Instrumenata osiguranja, jamčiti za naplativost Potraživanja.---

-----Obavijest Dužniku i nadležnim tijelima-----

-----Članak 4.-----

(1) Ustupitelj ovime upućuje i ovlašćuje Primatelja da obavijesti Dužnika (tj. odgovarajuće, njegovog stečajnog upravitelja) o ovom ustupu Potraživanja i svih predmetnih Instrumenata osiguranja zasnovanih u korist Ustupitelja i/ili danih Ustupitelju te da Primatelj prihvaća takav ustup.-----

(2) Ustupitelj se ovime obvezuje da će nadležnim hrvatskim tijelima dostaviti obavijest o ustupu Potraživanja sa sadržajem u skladu s odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/1996, 161/1998, 29/1999, 129/2000, 123/2003,

44/1996, 161/1998, 29/1999, 129/2000, 123/2003, 197/2003, 187/2004, 82/2006, 116/2010, 25/2012, 133/2012, 45/2013 and 71/2015) or newly enacted Bankruptcy Act (Official gazette no. 71/2015), as the case may be. All costs arising from the preparation and delivery of the subject notification shall be borne by the Assignee.-----

-----**Collaterals and the proceedings**-----
-----**Article 5**-----

(1) The Parties mutually determine that all Collaterals, in line with Article 81 of the Obligations Act, shall be transferred to the Assignee together with the Receivables.-----

(2) The Assignor undertakes to hand over to the Assignee all deeds in connection with the Receivables, Collaterals and the proceedings pending in relation to the Receivables and/or in relation to the Collaterals to which the Assignor is a party and which deeds are held by the Assignor or have been placed in the custody with a third party by the Assignor, in original copies or copies corresponding to the originals, whenever possible, all within 15 days upon signing of this Assignment Agreement. Should the original documentation be handed over to the Assignee, the Assignee undertakes to make the same immediately available to the Assignor in case of a legal-regulatory request of any kind.-----

(3) For the avoidance of any doubt, the Parties mutually determine that based on this Assignment Agreement, the Assignee shall become holder of all pledge and other collateral rights described in Article 2, in line with Article 319 of the Property Act (Official gazette of the Republic of Croatia no. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012 and 152/2014 (hereinafter: **"Property Act"**)).-----

(4) The Assignor hereby irrevocably and unconditionally authorizes the Assignee as the new pledgee, to effect with the land registry, i.e. other public registries, the transfer of all pledge

197/2003, 187/2004, 82/2006, 116/2010, 25/2012, 133/2012, 45/2013 i 71/2015) ili Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015), kako je primjenjivo. Sve troškove koji proizađu iz sastavljanja i dostave predmetne obavijesti snosit će Primatelj.-----

-----**Instrumenti osiguranja i postupci**-----
-----**Članak 5.**-----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će svi Instrumenti osiguranja, u skladu s člankom 81. Zakona o obveznim odnosima, biti preneseni na Primatelja zajedno s Potraživanjima.-----

(2) Ustupitelj se obvezuje Primatelju predati sve dokumente vezane uz Potraživanja, Instrumente osiguranja i postojeće postupke koji su pokrenuti u odnosu na Potraživanja i/ili Instrumente osiguranja u kojima je Ustupitelj strana i koja dokumentacija je u posjedu Ustupitelja ili je dana trećoj osobi u posjed prema uputi Ustupitelja, u originalu ili kopijama koje odgovaraju originalima, kad je to moguće, i to sve u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora o ustupu. Ukoliko originalna dokumentacija bude predana Primatelju, Primatelj se obvezuje iste učiniti dostupnim Ustupitelju bez odgađanja u slučaju pravno-regulatornog upita bilo koje vrste.-----

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će temeljem ovog Ugovora o ustupu, Primatelj postati nositeljem svih založnih prava i drugih instrumenata osiguranja kako su naznačeni u članku 2., u skladu s člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012 i 152/2014) (dalje u tekstu: **„Zakon o vlasništvu“**).-----

(4) Ustupitelj ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Primatelja, kao novog založnog vjerovnika, da pred nadležnim zemljišnoknjižnim odjelom općinskog suda, odnosno bilo kojim

rights from Article 2 of this Assignment Agreement and its Schedule 2, to its own name and for its own behalf based on this Assignment Agreement and without any further consent of the Assignor, in line with the Property Act and other applicable laws.-----

(5) For the avoidance of any doubt, the Assignor herewith irrevocably and unconditionally authorizes the Assignee as the new creditor and new pledgee, based on this Assignment Agreement and without any further consent of the Assignor, and in line with the Property Act and other applicable laws, to request and register the transfer of the pledge rights from Article 2 of this Assignment Agreement, on the real properties listed in the Schedule 2 of this Assignment Agreement.-----

(6) The Parties mutually determine that the Assignee shall be authorized and that it undertakes the obligation, at its own expense, to effect the change of name of the pledgee with the competent land registries and other public registries, directly based on this Assignment Agreement and without any further consent of the Assignor on each and every real estate, i.e. other object on which the pledge is established as a security for the Receivables, in a manner that instead of the Assignor the pledgee shall be the Assignee. With execution of this Assignment Agreement, the Assignor shall be released from the obligation as set out in this paragraph (6) in total.-----

(7) The Assignor explicitly declares that in line with Article 214 Paragraph 4 of the Enforcement Act (Official Gazette of the Republic of Croatia no. 112/2012, 25/2013, 93/2014 and 55/2016), all rights (to the extent enforceable in terms of currently pending Insolvency Proceedings) arising out of the debenture bonds (*zadužnica*) and promissory notes (*mjenica*), listed in this Assignment Agreement and forming part of the Collaterals, are transferred to the Assignee.-----

(8) The Assignee acknowledges that the Assignee participates in the enforcement proceedings before the Commercial Court in Rijeka under

drugim nadležnim tijelom, izvrši prijenos svih založnih prava kako su navedeni u članku 2. ovog Ugovora o ustupu i u Prilogu 2, na ime Primatelja i za račun Primatelja na temelju ovog Ugovora o ustupu i bez daljnjeg pristanka Ustupitelja, sve u skladu sa Zakonom o vlasništvu i drugim primjenjivim propisima.-----

(5) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ustupitelj ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Primatelja kao novog vjerovnika i založnog vjerovnika da, temeljem ovog Ugovora o ustupu i bez daljnjeg pristanka Ustupitelja, u skladu sa Zakonom o vlasništvu i drugim primjenjivim propisima, zatraži te provede upis prijenosa založnog prava, navedenih u članku 2. ovog Ugovora u ustupu, na nekretninama navedenim u Prilog broj 2. ovog Ugovora o ustupu.-----

(6) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Primatelj biti ovlašten te preuzima obvezu da, na svoj trošak, provede promjenu imena založnog vjerovnika pri nadležnim zemljišnoknjižnim odjelom općinskog suda ili bilo kojim drugim javnim tijelima (registrima) neposredno temeljem ovog Ugovora o ustupu i bez daljnje suglasnosti Ustupitelja na svakoj pojedinačnoj nekretnini, odnosno bilo kojem drugom predmetu na kojem je zasnovano založno pravo kao osiguranje Potraživanja, i to na način da se umjesto Ustupitelja navede Primatelj kao založni vjerovnik. Ujedno sa sklapanjem ovog Ugovora o ustupu, Ustupitelj će biti oslobođen od obveze iz ovog stavka (6) u potpunosti.-----

(7) Ustupitelj izričito izjavljuje da u skladu s člankom 214., stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014 i 55/2016), sva prava (u mjeri u kojih trenutno postoje u Stečajnom postupku) koja proizlaze iz zadužnica i mjenica, navedenih u ovom Ugovoru o ustupu i koje čine dio Instrumenata osiguranja, su prenesena na Primatelja.-----

(8) Primatelj je upoznat da Ustupitelj sudjeluje u ovršnim postupcima pred Trgovačkim sudom u Rijeci rubriciranim pod poslovnim brojevima

number Ovr-67/2016 and Ovr-68/2016 as well as in the litigation before the Commercial Court in Rijeka under number P-681/2016 as the intervener.-----

(9) All rights of the Assignor arising from the assigned Receivables in all currently pending or future proceedings pending in relation to the Receivables and/or Collaterals, including but not limited the proceedings referred to in the paragraph (8) of this article and in which the Assignor is, as applicable, a party, creditor, mortgagor or intervener, are transferred to the Assignee together with the Receivables (hereinafter: "**Proceedings**"), to the extent as legally possible.-----

(10) The Assignor authorizes the Assignee to enter into all Proceedings in the place of the Assignor as its legal successor based on the assigned Receivables, to the extent as legally possible.-----

(11) If necessary and required by the Competent Authorities conducting the Proceedings and at the request of the Assignee, the Assignor shall issue statements, consents and similar declarations of will by which a notification of the assignment of Receivables or Collaterals is given or consent to the entry of the Assignee in the pending Proceedings is provided.-----

-----**Partial invalidity of the agreement**-----
-----**Article 6**-----

Should at any time invalidity, nullity or voidance of any of the provisions of this Assignment Agreement be determined, that shall not result in invalidity, nullity or voidance of other provisions of this Assignment Agreement in total. In such case, if not explicitly agreed to the contrary, the Parties shall replace the invalid, null or void provision with a valid provision which by its content and legal effect is the closest to the initial intention of the Parties upon agreeing of the provision for which invalidity, nullity or voidance has been determined.-----

-----**Jurisdiction and governing law**-----
-----**Article 7**-----

Ovr-67/2016 i Ovr-68/2016 te kao umještač u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci rubriciranom pod poslovnim br.P-681/2016.-----

(9) Sva prava Ustupitelja koja proizlaze iz ustupljenih Potraživanja u svim postupcima koji su trenutno pokrenuti ili će biti u budućnosti pokrenuti u odnosu na Potraživanja i/ili Instrumente osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na, postupke iz stavka (8) ovog članka i u kojima je Ustupitelj stranka, vjerovnik, hipotekarni vjerovnik, umještač, su prenesena na Primatelja zajedno s Potraživanjima (dalje u tekstu: „**Postupci**“), u mjeri u kojoj je to moguće u skladu sa zakonom.-----

(10) Ustupitelj ovlašćuje Primatelja da u svim Postupcima preuzme položaj Ustupitelja kao njegov pravni sljednik na temelju ustupljenih Potraživanja, u mjeri u kojoj je to moguće u skladu sa zakonom.-----

(11) Ukoliko je to potrebno i zatraženo od strane nadležnih tijela koji vode Postupke i na temelju takvog zahtjeva Primatelja, Ustupitelj će izdati potvrde, odobrenja i slične izjave volje kojom će obavijest o ustupu Potraživanja ili prijenosu Instrumenata osiguranja biti dana ili kojom će suglasnost o preuzimanju postojećih Postupaka od strane Primatelja biti dana.-----

-----**Djelomična nevaljanost ugovora**-----
-----**Članak 6.**-----

Ako u bilo kojem trenutku nevaljalost, ništetnost ili poboynost bilo koje odredbe Ugovora o ustupu bude utvrđena, to neće uzrokovati nevaljalost, ništetnosti ili poboynost ostalih odredaba ovog Ugovora o ustupu u cijelosti. U takvom slučaju, osim ukoliko nije drugačije određeno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu s valjanom odredbom koja će svojim sadržajem i pravnim učinkom biti najbliža osnovnoj namjeri Ugovornih strana prilikom ugovaranja odredbe za koju je utvrđena nevaljalost, ništetnost ili poboynost.-----

-----**Nadležnost i mjerodavno pravo**-----
-----**Članak 7.**-----

The law of the Republic of Croatia shall be the governing law for this Assignment Agreement.--

-----**Final provisions**-----

-----**Article 8**-----

(1) This Assignment Agreement shall be executed in a form of a private deed, notarized to its content (solemnized) by the notary public, and shall enter into force on the day the same is solemnized by the notary public in Croatia.-----

(2) The cost of the Notary Public shall be borne by the Assignee in total.-----

(3) This Assignment Agreement shall be executed in Croatian and English language, in 6 (in words: six) identical copies. The Croatian version shall be the binding and controlling language for all questions, meanings or interpretations of this Assignment Agreement.-----

(4) Schedules to this Agreement are drafted and shall be enclosed to this Agreement only in Croatian language.-----

(5) Unless otherwise is expressly provided herein, terms initialized with capital letters shall bear the same meaning attributed to such terms in the Framework Agreement.-----

(6) The Parties mutually determine that all amendments and alternations to this Assignment Agreement must be made in a form of private deed, solemnized by the notary public.-----

IN WITNESS WHEREOF the Parties, acting through their duly authorized representatives, have caused this Assignment Agreement to be duly executed the day and year first above written.-----

Pravo Republike Hrvatske je mjerodavno za ovaj Ugovor o ustupu.-----

-----**Završne odredbe**-----

-----**Članak 8.**-----

(1) Ovaj Ugovor o ustupu će biti sklopljen u obliku privatne isprave, solemnizirane od strane javnog bilježnika, i stupit će na snagu na dan solemnizacije od strane javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj.-----

(2) Javnobilježničke troškove nastale sklapanjem ovog Ugovora o ustupu će Primatelj snositi u cijelosti.-----

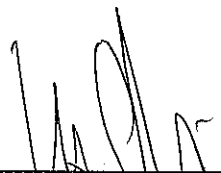
(3) Ovaj Ugovor o ustupu će biti sklopljen na hrvatskom i engleskom jeziku, u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka. Hrvatska verzija će biti obvezujuća verzija te će hrvatski jezik biti primjenjiv na sva pitanja, značenja ili tumačenja Ugovora o ustupu.-----

(4) Prilozi ovom Ugovoru su sastavljeni i bit će priloženi ovom Ugovoru isključivo na hrvatskom jeziku.-----


(5) Ukoliko nije drugačije naznačeno ovdje, izrazi naslovljeni velikim slovima će imati isto značenje kao u takvim izrazima dodijeljenim u Okvirnog ugovora.-----

(6) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve izmjene ili preinake ovog Ugovora o ustupu moraju biti sačinjene u obliku privatne isprave, solemnizirane od strane javnog bilježnika.-----

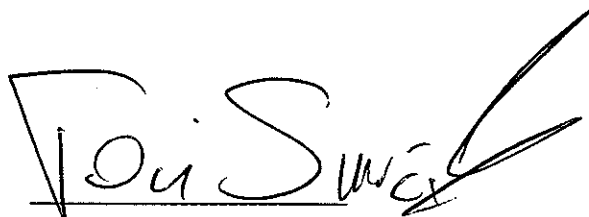
U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane, putem svojih propisno ovlaštenih zastupnika, sklapaju ovaj Ugovor o ustupu na dan i godinu kako je uvodno napisano.-----



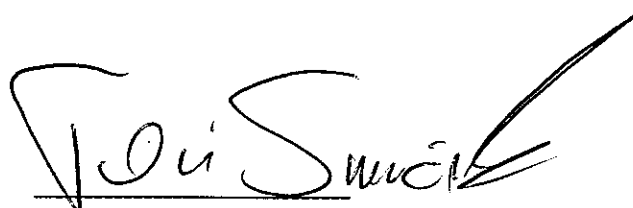
HETA ASSET RESOLUTION AG
Signed by Ivan S. Maleš



HETA ASSET RESOLUTION AG
Potpisano od strane Ivana S. Maleša



GASFIN S.A.
Signed by Toni Smrček



GASFIN S.A.
Potpisano od strane Tonija Smrčeka



Prilog 1

PREGLED POTRAŽIVANJA (prejeto 27.10.2017, svi iznosi u EUR)															
Rb.	Zajmodavac	Dužnik	ID Klijenta	Broj ugovora	Broj paritfe	Vrsta financiranja	Originalna valuta financiranja	Trenutna valuta financiranja	Ukupno dospjeli iznosi	Dospjela glavnica	Dospjela redovna kamata	Zatezna kamata	Ostali troškovi	Dospjelo/Datum isplata	Status ugovora
1	HETA	Dina Petrokemija d.d.	1181977	HR/1528	3018	LO	EUR	EUR	16.001.947,66	9.725.582,30	1.128.571,76	5.113.085,18	34.708,42	18.01.2013	NPL
2	HETA	Dina Petrokemija d.d.	1181977	HR/1897	9619810	LO	EUR	EUR	12.419.487,19	7.581.271,74	901.965,62	3.935.689,85	559,98	18.01.2013	NPL
									28.421.434,85	17.306.854,04	2.030.537,38	9.048.775,03	35.268,40		

12

PRILOG 2
UGOVORA O USTUPU TRAZBINE

Predmet ovog Priloga 2 je definiranje nekretnina kao predmeta osiguranja Potraživanja iz članka 2. Ugovora o ustupu tražbine.

- (i) Tražbine iz Ugovora o kreditu 1 osigurane su sljedećim hipotekama na sljedećim nekretninama (čiji je zemljišnoknjižni opis usklađen s trenutno važećim stanjem u zemljišnim knjigama):

A/ nekretnine u vlasništvu Dužnika koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci – Zemljišnoknjižni odjel Krk, i to:

1. u zemljišnoknjižnom tijelu I – k.č.br. 8063/3 u naravi PAŠNJAK, CESTA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine od 538 m2, k.č.br. 8063/13 u naravi PAŠNJAK, CESTA površine od 466 m2, k.č.br. 8063/18 u naravi PAŠNJAK površine od 298 m2, k.č.br. 8063/19 u naravi PAŠNJAK površine od 82 m2, k.č.br. 8063/20 u naravi PAŠNJAK površine od 63 m2, ukupne površine 1447 m2 te u zemljišnoknjižnom tijelu II – k.č.br. 8063/4 u naravi PAŠNJAK ukupne površine 495 m2, sve upisane u zk.ul.br. 1281, k.o. Omišalj;
2. k.č.br. 772/2 u naravi PAŠNJAK površine od 264 m2, k.č.br. 2800/11 u naravi NEPLODNO površine od 559 m2, k.č.br. 2800/13 u naravi NEPLODNO površine od 3651 m2, ukupne površine 4474 m2, sve upisane u zk.ul.br. 2392, k.o. Omišalj;
3. k.č.br. 744/2 u naravi ORANICA, CESTA površine od 213 m2, k.č.br. 758/3 u naravi CESTA površine od 39 m2, k.č.br. 758/4 u naravi TS I DVOR / TRAFOSTANIC/ površine od 77 m2, k.č.br. 775/4 u naravi LIVADA, CESTA površine od 465 m2, k.č.br. 778/5 u naravi VINOGRAD, CESTA površine od 130 m2, k.č.br. 778/6 u naravi VINOGRAD, CESTA površine od 177 m2, k.č.br. 779/1 u naravi VOĆNJAK površine od 932 m2, k.č.br. 779/3 u naravi VOĆNJAK, k.č.br. 819/3 u naravi ORANICA, VINOGRAD, CESTA površine od 425 m2, ukupne površine 2458 m2, sve upisane u zk.ul.br. 2427, k.o. Omišalj;
4. k.č.br. 6145/4 u naravi LIVADA, CESTA površine od 190 m2, k.č.br. 6152/1 u naravi NEPLODNO površine od 462 m2, ukupne površine 652 m2, sve upisane u zk.ul.br. 2438, k.o. Omišalj;
5. k.č.br. 638 u naravi PAŠNJAK površine od 798 m2, k.č.br. 639/1 u naravi ORANICA površine od 1233 m2, k.č.br. 799/4 u naravi PAŠNJAK, CESTA površine od 253 m2, k.č.br. 799/5 u naravi VOĆNJAK, VINOGRAD, CESTA površine od 302 m2, k.č.br. 799/6 u naravi ORANICA, CESTA površine od 325 m2, k.č.br. 6117/4 u naravi ORANICA površine od 364 m2, ukupne površine 3275 m2, sve upisane u zk.ul.br. 2477, k.o. Omišalj;
6. u zemljišnoknjižnom tijelu I - k.č.br. 8063/2 u naravi PAŠNJAK površine 630 m2, k.č.br. 8063/6 u naravi PAŠNJAK, CESTA površine 1696 m2, k.č.br. 8063/12 u naravi PAŠNJAK površine 1915 m2, k.č.br. 8063/16 u naravi PAŠNJAK površine 79 m2, k.č.br. 8063/17 u naravi PAŠNJAK površine 685 m2, k.č.br. 8063/24 u naravi CESTA površine 7 m2, k.č.br. 8063/25 u naravi CESTA površine 151 m2, k.č.br. 8063/26 u naravi CESTA površine 88 m2, k.č.br. 8066/1 u naravi PAŠNJAK površine 1403 m2, k.č.br. 8067/1 u naravi PAŠNJAK površine 216 m2, k.č.br. 8067/2 u naravi PAŠNJAK površine 230 m2, k.č.br. 8068/2 u naravi PAŠNJAK, CESTA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 681 m2, k.č.br. 8068/3 u naravi

PAŠNJAK, CESTA površine 350 m², k.č.br. 8069/1 u naravi PAŠNJAK, CESTA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 1345 m², k.č.br. 8069/6 u naravi PAŠNJAK, CESTA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 760 m², k.č.br. 8070/1 u naravi PAŠNJAK, CESTA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 1013 m², k.č.br. 8070/2 u naravi PAŠNJAK, CESTA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 1402 m², k.č.br. 8074/1 u naravi PAŠNJAK, CESTA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 2068 m², k.č.br. 8074/2 u naravi PAŠNJAK, površine 1273 m², ukupne površine 15992 m² te u zemljišnoknjižnom tijelu II - k.č.br. 8068/1 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠE, PAŠNJAK, CESTA ukupne površine 1213 m², sve upisane u zk.ul.br. 2417, k.o. Omišalj;

7. k.č.br. 14037 u naravi DINA sveukupne površine 1947 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 1947 m², k.č.br. 14038/1 u naravi DINA sveukupne površine 1440 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 1440 m², k.č.br. 14038/3 u naravi DINA sveukupne površine 863 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 863 m², k.č.br. 14039/1 u naravi PAŠNJAK, DVORIŠTE, IZGR. ZEMLJ. sveukupne površine 21768 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 17450 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine od 103 m², DVORIŠTE DVORIŠTE površine od 4215 m², k.č.br. 14040 u naravi DINA sveukupne površine 28344 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 651 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine 20941 m², PAŠNJAK PAŠNJAK površine 6752 m², k.č.br. 14042 u naravi DINA sveukupne površine 4254 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 3673 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SILOS površine 581 m², k.č.br. 14043 u naravi DINA ukupne površine 512 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine 512 m², k.č.br. 14044 u naravi DINA sveukupne površine 1051 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 1051 m², k.č.br. 14045 u naravi DINA sveukupne površine od 259 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine 6 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA površine od 191 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine 62 m², k.č.br. 14046 u naravi DINA sveukupne površine 1620 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 1620 m², k.č.br. 14047 u naravi DINA sveukupne površine od 3008 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA NADSTREŠNICA površine od 513 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 911 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 1584 m², k.č.br. 14048 u naravi DINA sveukupne površine 34496 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine od 58 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 33025 m², CESTE I PUTEVI CESTA površine od 1077 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SKLADIŠTE površine od 310 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 13 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 13 m², k.č.br. 14049 u naravi DINA sveukupne površine 36239 m² i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 36239 m², k.č.br. 14065/1 u naravi DINA sveukupne površine 7262 m² i sastoji se od LIVADA LIVADA površine 7262 m², k.č.br. 14082 u naravi DINA sveukupne površine od 2454 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 2362 m² ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMIŠTE površine od 92 m², k.č.br. 14083 u naravi DINA sveukupne površine od 6618 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 183 m² i DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 6435 m², k.č.br. 14084 u naravi DINA sveukupne površine od 2352 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 2352 m², k.č.br. 14092 u naravi DINA sveukupne površine od 10939 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 10939 m², k.č.br. 14095 u naravi DINA sveukupne površine 21201 m² i sastoji se od LIVADA LIVADA površine od 21201 m², k.č.br. 14096 u naravi DINA sveukupne površine od 3364 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine

od 3364 m², k.č.br. 14097 u naravi DINA sveukupne površine 438 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA PODZEMNO SKLONIŠTE površine 438 m², k.č.br. 14098 u naravi DINA sveukupne površine 2047 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 1489 m² ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA AMBULANTA površine od 558 m², k.č.br. 14099 u naravi DINA sveukupne površine od 30561 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 30561 m², k.č.br. 14103 u naravi DINA sveukupne površine od 7686 m² i sastoji se od ŠUMA ŠUMA površine od 7686 m², ukupne površine 230723 m², sve upisane u zk.ul.br. 4208, k.o. Omišalj;

8. k.č.br. 14041 u naravi DINA sveukupne površine 15592 m² i sastoji se od LIVADA LIVADA površine od 15592 m², k.č.br. 14090 u naravi DINA sveukupne površine 27521 m² i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 27521 m², k.č.br. 14100 u naravi DINA sveukupne površine 10761 m² i sastoji se od VODE KANAL površine od 10761 m², ukupne površine 53874 m², sve upisane u zk.ul.br. 9027, k.o. Omišalj;
9. k.č.br. 14012 u naravi DINA sveukupne površine 8584 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 571 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 305 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 7708 m², k.č.br. 14013 u naravi DINA sveukupne površine od 10192 m² i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 1502 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 30 m², CESTE I PUTEVI CESTA površine od 1554 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 7106 m², k.č.br. 14015 u naravi DINA sveukupne površine 427 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 427 m², k.č.br. 14018 u naravi DINA sveukupne površine 3446 i sastoji se od LIVADA LIVADA površine od 3446 m², k.č.br. 14019 u naravi DINA sveukupne površine 350 m² i sastoji se od LIVADA LIVADA površine od 350 m², k.č.br. 14024 u naravi DINA sveukupne površine 40039 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 4182 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 283 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA površine od 207 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 283 m², PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 18045 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 415 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA površine od 15 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 5441 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 22 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 415 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 3616 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 4850 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA IZGRAĐENO ZRMLJIŠTE površine od 76 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 938 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 283 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 22 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 415 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 116 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 415 m², k.č.br. 14025 u naravi DINA sveukupne površine od 11028 m² i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 11028 m², k.č.br. 14029 u naravi DINA sveukupne površine 3964 m² i sastoji se od LIVADA LIVADA površine od 3964 m², k.č.br. 14030 u naravi DINA sveukupne površine 403 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 403 m², k.č.br. 14034 u naravi DINA sveukupne površine 14086 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 12591 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA površine od 372 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 800 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA BAZEN površine od 110 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA NADSTREŠNICA površine od 94 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 59 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 60 m², k.č.br. 14035 u naravi DINA sveukupne površine 163 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 121 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA BAZEN površine od 42 m², k.č.br. 14036 u naravi DINA sveukupne površine 235 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE 235

127

m2, k.č.br. 14050 u naravi DINA sveukupne površine 41274 m2 i sastoji se od LIVADA LIVADA površine od 41274 m2, k.č.br. 14053 u naravi DINA sveukupne površine 5796 m2 i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 5796 m2, k.č.br. 14054 u naravi DINA sveukupne površine 5169 m2 i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine 5169 m2, k.č.br. 14060 u naravi DINA sveukupne površine od 13211 m2 i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 11835 m2, DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 1376 m2, k.č.br. 14061 u naravi DINA sveukupne površine 33143 m2 i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 38 m2, DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 29929 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA površine od 530 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 490 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 138 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 995 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 213 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 170 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 514 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 63 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 63 m2, k.č.br. 14062 u naravi DINA sveukupne površine 15020 m2 i sastoji se od LIVADA LIVADA površine od 15020 m2, k.č.br. 14063 u naravi DINA sveukupne površine 10391 m2 i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 10391 m2, k.č.br. 14064 u naravi DINA sveukupne površine 61491 m2 i sastoji se od LIVADA LIVADA površine od 61491 m2, k.č.br. 14067 u naravi DINA sveukupne površine 41397 m2 i sastoji se od LIVADA LIVADA površine od 41397 m2, k.č.br. 14068 u naravi DINA sveukupne površine 46548 m2 i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 46548 m2, k.č.br. 14069 u naravi DINA sveukupne površine 11258 m2 i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 648 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 726 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA površine od 10 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GARAŽA površine od 362 m2, DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 9334 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 178 m2; k.č.br. 14075 u naravi DINA sveukupne površine 22733 m2 i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 22242 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 491 m2, k.č.br. 14076 u naravi DINA sveukupne površine od 13304 m2 i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 13304 m2, k.č.br. 14077 u naravi DINA sveukupne površine 22326 m2 i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 22326 m2, k.č.br. 14078 u naravi DINA sveukupne površine 60185 m2 i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 436 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 329 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 176 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 510 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 510 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 78 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA površine od 156 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 58 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 23 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 379 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 76 m2, DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 55582 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK 379 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 78 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 25 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 20 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 33 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 131 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 29 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 113 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 1064 m2, k.č.br. 14079 u naravi DINA sveukupne površine 18074 m2 i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 18074 m2, k.č.br. 14080 u naravi DINA sveukupne površine 41690 m2 i sastoji se od ŠUMA ŠUMA 41690 m2, k.č.br. 14081 u naravi DINA sveukupne površine 863 m2 i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK

15m



863 m², k.č.br. 14085 u naravi DINA sveukupne površine 1788 m² i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 473 m², PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 950 m², PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 365 m², k.č.br. 14086 u naravi DINA sveukupne površine 4583 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA 552 m², DVORIŠTA DVORIŠTE sveukupne površine od 4031 m², k.č.br. 14087 u naravi DINA sveukupne površine 10173 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA površine od 299 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 9874 m², k.č.br. 14088 u naravi DINA sveukupne površine 29794 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA UPRAVNA ZGRADA površine od 3125 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 10587 m², PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 16082 m², k.č.br. 14089 u naravi DINA sveukupne površine 25173 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 370 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 370 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 22139 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA površine od 8 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 371 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 461 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine od 96 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 34 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 370 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 486 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine od 468 m², k.č.br. 14091 u naravi DINA sveukupne površine 21221 m² i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 21221 m², k.č.br. 14093 u naravi DINA sveukupne površine 4912 m² i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 4912 m², k.č.br. 14094 u naravi DINA sveukupne površine 5365 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 5365 m², k.č.br. 14102/1 u naravi DINA sveukupne površine od 2686 m² i sastoji se od ŠUMA ŠUMA površine od 2686 m², ukupne površine 662485 m², upisanim u zk.ul.br. 4219, k.o. Omišalj.

B/ Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci - Zemljišnoknjižni odjel Krk:

- k.č.br. 14023 u naravi DINA sveukupne površine 7815 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 1564 m², CESTE I PUTEVI CESTA površine od 6251 m², k.č.br. 14066 u naravi DINA sveukupne površine 12981 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 12981 m², k.č.br. 14101, u naravi DINA sveukupne površine od 10345 m² i sastoji se od VODE KANAL površine od 10345 m², ukupne površine 31141 m², upisanim u zk.ul.br. 9028, k.o. Omišalj.

C/ nekretnine u vlasništvu društva PIROS d.o.o. koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci - Zemljišnoknjižni odjel Krk, i to:

- k.č.br. 14070 u naravi DINA sveukupne površine 59636 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 240 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA NADSTREŠNICA površine od 73 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 55910 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 480 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 943 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 429 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 192 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA površine od 8 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 943 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 172 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 246 m², k.č.br. 14071 u naravi DINA sveukupne površine 16547 m² i sastoji se od CESTE I PUTEVI PUT s površinom od 16547 m², k.č.br. 14072 u

naravi DINA sveukupne površine 19988 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 15 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 26 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 60 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 19887 m², k.č.br. 14073 u naravi DINA sveukupne površine 71252 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 9163 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 490 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 490 m², PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 60533 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA 490 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA OTVORANA HALA površine od 86 m² i k.č.br. 14074 u naravi DINA sveukupne površine od 98894 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 98894 m², , ukupne površine 266317 m², upisanim u zk.ul.br. 4203, k.o. Omišalj;

D/ nekretnine u vlasništvu društva ČUF d.o.o. koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, i to:

1. k.č.br. 14028 u naravi DINA sveukupne površine od 14659 m² i sastoji se od OSTALA ZEMLJIŠTA DEPONIJA 14659 m², k.č.br. 14055 u naravi DINA sveukupne površine od 24570 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 24570, k.č.br. 14056 u naravi DINA sveukupne površine od 17849 m² i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 17849, k.č.br. 14057 u naravi DINA sveukupne površine od 36419 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 36419 m², k.č.br. 14058 u naravi DINA sveukupne površine od 32698 m² i sastoji se od LIVADA LIVADA površine od 32698 m², k.č.br. 14059 u naravi DINA sveukupne površine od 33524 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 33524 m², ukupne površine od 159719 m², upisanim u zk.ul.br. 4210, k.o. Omišalj;
2. k.č.br. 14027 u naravi DINA sveukupne površine od 137071 m² i sastoji se od OSTALA ZEMLJIŠTA OTVORENI KOP površine od 10176 m² i ŠUMA ŠUMA površine od 126895 m², ukupne površine od 137071 m², upisanim u zk.ul.br. 9031, k.o. Omišalj;
3. k.č.br. 14026/1 u naravi DINA sveukupne površine od 24539 m² i sastoji se od ŠUMA ŠUMA površine od 14804 m² i DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 9735 m², k.č.br. 14026/2 u naravi DINA sveukupne površine od 1774 m² i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 1774 m², k.č.br. 14026/3 u naravi DINA sveukupne površine od 4374 m² i sastoji se od ŠUMA ŠUMA površine od 4374 m², k.č.br. 14102/2 u naravi DINA sveukupne površine od 4624 m² i sastoji se od ŠUMA ŠUMA površine od 4624 m², ukupne površine od 35311 m², upisanim u zk.ul.br. 4627, k.o. Omišalj; i

E/ nekretnine u vlasništvu društva KIJAC NEKRETNINE d.o.o. koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, i to:

- k.č.br. 4000/1 u naravi ŠUMA površine od 384775 m², k.č.br. 4000/20 u naravi NEPLODNO, VODOSPREMA, OKOLIŠ površine od 1626 m², k.č.br. 4000/26 u naravi KUĆA I DVOR površine od 828 m² k.č.br. 4000/27 u naravi KUĆA I DVOR površine od 828 m², k.č.br. 4000/30 u naravi NEPLODNO TS I PRILAZ površine od 45 m², k.č.br. 4000/41 u naravi NEPLODNO, CESTA površine od 701 m², k.č.br. 4000/42 u naravi NEPLODNO DVORIŠTE površine od 17678 m², k.č.br. 4000/50 u naravi NEPLODNO, PARKIRALIŠTE površine od 1273 m², k.č.br. 4000/52 u naravi NEPLODNO TS DVORIŠTE površine od 572 m², k.č.br. 4000/53 u naravi ŠUMA površine od 4664 m², k.č.br. 4000/54 u naravi KUĆA I DVOR površine od 955 m², k.č.br. 4000/55 u naravi NEPLODNO, CESTA površine od 236 m², k.č.br.

12

4000/58 u naravi CESTA površine od 5458 m2, k.č.br. 4000/60 u naravi NEPLODNO površine od 18416 m2, k.č.br. 4000/63 u naravi NEPLODNO, PARKIRALIŠTE površine od 2353 m2, k.č.br. 4000/64 u naravi NEPLODNO, CESTA površine od 5937 m2, k.č.br. 4000/65 u naravi NEPLODNO CESTA površine od 2575 m2, k.č.br. 4000/66 u naravi NEPLODNO, CESTA površine od 2657 m2, k.č.br. 4000/67 u naravi NEPLODNO, CESTA površine od 9687 m2, k.č.br. 4000/68 u naravi CESTA površine od 6472 m2, k.č.br. 4000/69 u naravi NEPLODNO, CESTA površine od 11528 m2, k.č.br. 4000/70 u naravi 5 ZGRADA površine od 38911 m2, k.č.br. 4000/121 u naravi NEPLODNO površine od 4338 m2, k.č.br. 4000/122 u naravi DVOR površine od 2335 m2, k.č.br. 4000/123 u naravi NEPLODNO površine od 929 m2, k.č.br. 4000/124 u naravi NEPLODNO površine od 3423 m2, k.č.br. 4000/132 u naravi NEPLODNO površine od 630 m2, k.č.br. 4000/134 u naravi ZGRADA I AUTOBUSNA ČEKAONICA površine od 19 m2, k.č.br. 4000/135 u naravi ZGRADA I AUTOBUSNA ČEKAONICA površine od 19 m2, k.č.br. 4000/136 u naravi NEPLODNO, CESTA površine od 1887 m2, k.č.br. 4000/137 u naravi NEPLODNO površine od 17369 m2, k.č.br. 4000/140 u naravi STEPENICE, PUT površine od 311 m2, k.č.br. 4000/171 u naravi ŠUMA površine od 2508 m2, k.č.br. 4000/190 u naravi ŠUMA površine od 1304 m2, k.č.br. 4000/194 u naravi ŠUMA površine od 408 m2, k.č.br. 4000/215 u naravi ŠUMA površine od 122 m2, k.č.br. 4000/216 u naravi ŠUMA površine od 136 m2, k.č.br. 4000/217 u naravi ŠUMA površine od 596 m2, k.č.br. 4000/222 površine od 192 m2, k.č.br. 4000/260 u naravi ŠUMA površine od 4341 m2, k.č.br. 4000/261 u naravi ŠUMA površine od 2934 m2, ukupne površine od 561976 m2, upisanim u zk.ul.br. 2845, k.o. Miholjice;

- (ii) Tražbine iz Ugovora o kreditu 2 osigurane su sljedećim hipotekama na sljedećim nekretninama (čiji je zemljišnoknjižni opis usklađen s trenutno važećim stanjem u zemljišnim knjigama):

A/ nekretnine u vlasništvu Dužnika koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci – Zemljišnoknjižni odjel Krk, i to:

1. u zemljišnoknjižnom tijelu I – k.č.br. 8063/3 u naravi PAŠNJAK, CESTA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine od 538 m2, k.č.br. 8063/13 u naravi PAŠNJAK, CESTA površine od 466 m2, k.č.br. 8063/18 u naravi PAŠNJAK površine od 298 m2, k.č.br. 8063/19 u naravi PAŠNJAK površine od 82 m2, k.č.br. 8063/20 u naravi PAŠNJAK površine od 63 m2, ukupne površine 1447 m2 te u zemljišnoknjižnom tijelu II – k.č.br. 8063/4 u naravi PAŠNJAK ukupne površine 495 m2, sve upisane u zk.ul.br. 1281, k.o. Omišalj;
2. k.č.br. 772/2 u naravi PAŠNJAK površine od 264 m2, k.č.br. 2800/11 u naravi NEPLODNO površine od 559 m2, k.č.br. 2800/13 u naravi NEPLODNO površine od 3651 m2, ukupne površine 4474 m2, sve upisane u zk.ul.br. 2392, k.o. Omišalj;
3. k.č.br. 744/2 u naravi ORANICA, CESTA površine od 213 m2, k.č.br. 758/3 u naravi CESTA površine od 39 m2, k.č.br. 758/4 u naravi TS I DVOR / TRAFOSTANIC/ površine od 77 m2, k.č.br. 775/4 u naravi LIVADA, CESTA površine od 465 m2, k.č.br. 778/5 u naravi VINOGRAD, CESTA površine od 130 m2, k.č.br. 778/6 u naravi VINOGRAD, CESTA površine od 177 m2, k.č.br. 779/1 u naravi VOĆNJAK površine od 932 m2, k.č.br. 779/3 u naravi VOĆNJAK, k.č.br. 819/3 u naravi ORANICA, VINOGRAD, CESTA površine od 425 m2, ukupne površine 2458 m2, sve upisane u zk.ul.br. 2427, k.o. Omišalj;

12



4. k.č.br. 6145/4 u naravi LIVADA, CESTA površine od 190 m², k.č.br. 6152/1 u naravi NEPLODNO površine od 462 m², ukupne površine 652 m², sve upisane u zk.ul.br. 2438, k.o. Omišalj;
5. k.č.br. 638 u naravi PAŠNJAK površine od 798 m², k.č.br. 639/1 u naravi ORANICA površine od 1233 m², k.č.br. 799/4 u naravi PAŠNJAK, CESTA površine od 253 m², k.č.br. 799/5 u naravi VOĆNJAK, VINOGRAD, CESTA površine od 302 m², k.č.br. 799/6 u naravi ORANICA, CESTA površine od 325 m², k.č.br. 6117/4 u naravi ORANICA površine od 364 m², ukupne površine 3275 m², sve upisane u zk.ul.br. 2477, k.o. Omišalj;
6. u zemljišnoknjižnom tijelu I - k.č.br. 8063/2 u naravi PAŠNJAK površine 630 m², k.č.br. 8063/6 u naravi PAŠNJAK, CESTA površine 1696 m², k.č.br. 8063/12 u naravi PAŠNJAK površine 1915 m², k.č.br. 8063/16 u naravi PAŠNJAK površine 79 m², k.č.br. 8063/17 u naravi PAŠNJAK površine 685 m², k.č.br. 8063/24 u naravi CESTA površine 7 m², k.č.br. 8063/25 u naravi CESTA površine 151 m², k.č.br. 8063/26 u naravi CESTA površine 88 m², k.č.br. 8066/1 u naravi PAŠNJAK površine 1403 m², k.č.br. 8067/1 u naravi PAŠNJAK površine 216 m², k.č.br. 8067/2 u naravi PAŠNJAK površine 230 m², k.č.br. 8068/2 u naravi PAŠNJAK, CESTA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 681 m², k.č.br. 8068/3 u naravi PAŠNJAK, CESTA površine 350 m², k.č.br. 8069/1 u naravi PAŠNJAK, CESTA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 1345 m², k.č.br. 8069/6 u naravi PAŠNJAK, CESTA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 760 m², k.č.br. 8070/1 u naravi PAŠNJAK, CESTA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 1013 m², k.č.br. 8070/2 u naravi PAŠNJAK, CESTA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 1402 m², k.č.br. 8074/1 u naravi PAŠNJAK, CESTA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 2068 m², k.č.br. 8074/2 u naravi PAŠNJAK, površine 1273 m², ukupne površine 15992 m² te u zemljišnoknjižnom tijelu II - k.č.br. 8068/1 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, PAŠNJAK, CESTA ukupne površine 1213 m², sve upisane u zk.ul.br. 2417, k.o. Omišalj;
7. k.č.br. 14037 u naravi DINA sveukupne površine 1947 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 1947 m², k.č.br. 14038/1 u naravi DINA sveukupne površine 1440 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 1440 m², k.č.br. 14038/3 u naravi DINA sveukupne površine 863 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 863 m², k.č.br. 14039/1 u naravi PAŠNJAK, DVORIŠTE, IZGR. ZEMLJ. sveukupne površine 21768 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 17450 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine od 103 m², DVORIŠTE DVORIŠTE površine od 4215 m², k.č.br. 14040 u naravi DINA sveukupne površine 28344 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 651 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine 20941 m², PAŠNJAK PAŠNJAK površine 6752 m², k.č.br. 14042 u naravi DINA sveukupne površine 4254 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 3673 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SILOS površine 581 m², k.č.br. 14043 u naravi DINA ukupne površine 512 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine 512 m², k.č.br. 14044 u naravi DINA sveukupne površine 1051 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 1051 m², k.č.br. 14045 u naravi DINA sveukupne površine od 259 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine 6 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA površine od 191 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine 62 m², k.č.br. 14046 u naravi DINA sveukupne površine 1620 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 1620 m², k.č.br. 14047 u naravi DINA sveukupne površine od 3008 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA NADSTREŠNICA površine od 513 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA

te



ZGRADA površine od 911 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 1584 m², k.č.br. 14048 u naravi DINA sveukupne površine 34496 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine od 58 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 33025 m², CESTE I PUTEVI CESTA površine od 1077 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SKLADIŠTE površine od 310 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 13 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 13 m², k.č.br. 14049 u naravi DINA sveukupne površine 36239 m² i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 36239 m², k.č.br. 14065/1 u naravi DINA sveukupne površine 7262 m² i sastoji se od LIVADA LIVADA površine 7262 m², k.č.br. 14082 u naravi DINA sveukupne površine od 2454 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 2362 m² ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMIŠTE površine od 92 m², k.č.br. 14083 u naravi DINA sveukupne površine od 6618 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 183 m² i DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 6435 m², k.č.br. 14084 u naravi DINA sveukupne površine od 2352 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 2352 m², k.č.br. 14092 u naravi DINA sveukupne površine od 10939 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 10939 m², k.č.br. 14095 u naravi DINA sveukupne površine 21201 m² i sastoji se od LIVADA LIVADA površine od 21201 m², k.č.br. 14096 u naravi DINA sveukupne površine od 3364 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 3364 m², k.č.br. 14097 u naravi DINA sveukupne površine 438 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA PODZEMNO SKLONIŠTE površine 438 m², k.č.br. 14098 u naravi DINA sveukupne površine 2047 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 1489 m² ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA AMBULANTA površine od 558 m², k.č.br. 14099 u naravi DINA sveukupne površine od 30561 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 30561 m², k.č.br. 14103 u naravi DINA sveukupne površine od 7686 m² i sastoji se od ŠUMA ŠUMA površine od 7686 m², ukupne površine 230723 m², sve upisane u zk.ul.br. 4208, k.o. Omišalj;

8. k.č.br. 14041 u naravi DINA sveukupne površine 15592 m² i sastoji se od LIVADA LIVADA površine od 15592 m², k.č.br. 14090 u naravi DINA sveukupne površine 27521 m² i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 27521 m², k.č.br. 14100 u naravi DINA sveukupne površine 10761 m² i sastoji se od VODE KANAL površine od 10761 m², ukupne površine 53874 m², sve upisane u zk.ul.br. 9027, k.o. Omišalj;
9. k.č.br. 14012 u naravi DINA sveukupne površine 8584 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 571 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 305 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 7708 m², k.č.br. 14013 u naravi DINA sveukupne površine od 10192 m² i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 1502 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 30 m², CESTE I PUTEVI CESTA površine od 1554 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 7106 m², k.č.br. 14015 u naravi DINA sveukupne površine 427 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 427 m², k.č.br. 14018 u naravi DINA sveukupne površine 3446 i sastoji se od LIVADA LIVADA površine od 3446 m², k.č.br. 14019 u naravi DINA sveukupne površine 350 m² i sastoji se od LIVADA LIVADA površine od 350 m², k.č.br. 14024 u naravi DINA sveukupne površine 40039 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 4182 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 283 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA površine od 207 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 283 m², PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 18045 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 415 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA površine od 15 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 5441 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 22 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 415 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 3616 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 4850 m², ZEMLJIŠTA POD

15

ZGRADAMA IZGRAĐENO ZRMLJIŠTE površine od 76 m2, DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 938 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 283 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 22 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 415 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 116 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 415 m2, k.č.br. 14025 u naravi DINA sveukupne površine od 11028 m2 i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 11028 m2, k.č.br. 14029 u naravi DINA sveukupne površine 3964 m2 i sastoji se od LIVADA LIVADA površine od 3964 m2, k.č.br. 14030 u naravi DINA sveukupne površine 403 m2 i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 403 m2, k.č.br. 14034 u naravi DINA sveukupne površine 14086 m2 i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 12591 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA površine od 372 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 800 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA BAZEN površine od 110 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA NADSTREŠNICA površine od 94 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 59 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 60 m2, k.č.br. 14035 u naravi DINA sveukupne površine 163 m2 i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 121 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA BAZEN površine od 42 m2, k.č.br. 14036 u naravi DINA sveukupne površine 235 m2 i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE 235 m2, k.č.br. 14050 u naravi DINA sveukupne površine 41274 m2 i sastoji se od LIVADA LIVADA površine od 41274 m2, k.č.br. 14053 u naravi DINA sveukupne površine 5796 m2 i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 5796 m2, k.č.br. 14054 u naravi DINA sveukupne površine 5169 m2 i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine 5169 m2, k.č.br. 14060 u naravi DINA sveukupne površine od 13211 m2 i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 11835 m2, DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 1376 m2, k.č.br. 14061 u naravi DINA sveukupne površine 33143 m2 i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 38 m2, DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 29929 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA površine od 530 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 490 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 138 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 995 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 213 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 170 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 514 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 63 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 63 m2, k.č.br. 14062 u naravi DINA sveukupne površine 15020 m2 i sastoji se od LIVADA LIVADA površine od 15020 m2, k.č.br. 14063 u naravi DINA sveukupne površine 10391 m2 i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 10391 m2, k.č.br. 14064 u naravi DINA sveukupne površine 61491 m2 i sastoji se od LIVADA LIVADA površine od 61491 m2, k.č.br. 14067 u naravi DINA sveukupne površine 41397 m2 i sastoji se od LIVADA LIVADA površine od 41397 m2, k.č.br. 14068 u naravi DINA sveukupne površine 46548 m2 i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 46548 m2, k.č.br. 14069 u naravi DINA sveukupne površine 11258 m2 i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 648 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 726 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA površine od 10 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GARAŽA površine od 362 m2, DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 9334 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 178 m2; k.č.br. 14075 u naravi DINA sveukupne površine 22733 m2 i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 22242 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 491 m2, k.č.br. 14076 u naravi DINA sveukupne površine od 13304 m2 i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 13304 m2, k.č.br. 14077 u naravi DINA sveukupne površine 22326 m2 i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 22326 m2, k.č.br. 14078 u naravi DINA sveukupne površine 60185 m2 i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 436 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 329 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA

SPREMNIK površine od 176 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 510 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 510 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 78 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA površine od 156 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 58 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 23 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 379 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 76 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 55582 m², površine od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK 379 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 78 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 25 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 20 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 33 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 131 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 29 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 113 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 1064 m², k.č.br. 14079 u naravi DINA sveukupne površine 18074 m² i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 18074 m², k.č.br. 14080 u naravi DINA sveukupne površine 41690 m² i sastoji se od ŠUMA ŠUMA 41690 m², k.č.br. 14081 u naravi DINA sveukupne površine 863 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK 863 m², k.č.br. 14085 u naravi DINA sveukupne površine 1788 m² i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 473 m², PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 950 m², PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 365 m², k.č.br. 14086 u naravi DINA sveukupne površine 4583 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA 552 m², DVORIŠTA DVORIŠTE sveukupne površine od 4031 m², k.č.br. 14087 u naravi DINA sveukupne površine 10173 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA površine od 299 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 9874 m², k.č.br. 14088 u naravi DINA sveukupne površine 29794 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA UPRAVNA ZGRADA površine od 3125 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 10587 m², PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 16082 m², k.č.br. 14089 u naravi DINA sveukupne površine 25173 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 370 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 370 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 22139 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA površine od 8 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 371 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 461 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine od 96 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SPREMNIK površine od 34 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 370 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 486 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine od 468 m², k.č.br. 14091 u naravi DINA sveukupne površine 21221 m² i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 21221 m², k.č.br. 14093 u naravi DINA sveukupne površine 4912 m² i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 4912 m², k.č.br. 14094 u naravi DINA sveukupne površine 5365 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 5365 m², k.č.br. 14102/1 u naravi DINA sveukupne površine od 2686 m² i sastoji se od ŠUMA ŠUMA površine od 2686 m², ukupne površine 662485 m², upisanim u zk.ul.br. 4219, k.o. Omišalj.

B/ Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske:

- k.č.br. 14023 u naravi DINA sveukupne površine 7815 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 1564 m², CESTE I PUTEVI CESTA površine od 6251 m², k.č.br. 14066 u naravi DINA sveukupne površine 12981 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 12981 m², k.č.br. 14101, u naravi DINA sveukupne površine od 10345 m² i sastoji se od VODE KANAL površine od 10345 m², ukupne površine 31141 m², upisanim u zk.ul.br. 9028, k.o. Omišalj.

12
8
B

C/ nekretnine u vlasništvu društva PIROS d.o.o. koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, i to:

- k.č.br. 14070 u naravi DINA sveukupne površine 59636 m² i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 240 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA NADSTREŠNICA površine od 73 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 55910 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 480 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 943 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 429 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 192 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA površine od 8 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 943 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 172 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 246 m², k.č.br. 14071 u naravi DINA sveukupne površine 16547 m² i sastoji se od CESTE I PUTEVI PUT s površinom od 16547 m², k.č.br. 14072 u naravi DINA sveukupne površine 19988 i sastoji se od ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 15 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 26 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA površine od 60 m², DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 19887 m², k.č.br. 14073 u naravi DINA sveukupne površine 71252 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 9163 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 490 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA površine od 490 m², PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 60533 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA 490 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA OTVORANA HALA površine od 86 m² i k.č.br. 14074 u naravi DINA sveukupne površine od 98894 m² i sastoji se od DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 98894 m², , ukupne površine 266317 m², upisanim u zk.ul.br. 4203, k.o. Omišalj;

D/ nekretnine u vlasništvu društva ĆUF d.o.o. koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, i to:

4. k.č.br. 14028 u naravi DINA sveukupne površine od 14659 m² i sastoji se od OSTALA ZEMLJIŠTA DEPONIJA 14659 m², k.č.br. 14055 u naravi DINA sveukupne površine od 24570 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 24570, k.č.br. 14056 u naravi DINA sveukupne površine od 17849 m² i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 17849, k.č.br. 14057 u naravi DINA sveukupne površine od 36419 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 36419 m², k.č.br. 14058 u naravi DINA sveukupne površine od 32698 m² i sastoji se od LIVADA LIVADA površine od 32698 m², k.č.br. 14059 u naravi DINA sveukupne površine od 33524 m² i sastoji se od PAŠNJAK PAŠNJAK površine od 33524 m², ukupne površine od 159719 m², upisanim u zk.ul.br. 4210, k.o. Omišalj;
5. k.č.br. 14027 u naravi DINA sveukupne površine od 137071 m² i sastoji se od OSTALA ZEMLJIŠTA OTVORENI KOP površine od 10176 m² i ŠUMA ŠUMA površine od 126895 m², ukupne površine od 137071 m², upisanim u zk.ul.br. 9031, k.o. Omišalj; i
6. k.č.br. 14026/1 u naravi DINA sveukupne površine od 24539 m² i sastoji se od ŠUMA ŠUMA površine od 14804 m² i DVORIŠTA DVORIŠTE površine od 9735 m², k.č.br. 14026/2 u naravi DINA sveukupne površine od 1774 m² i sastoji se od CESTE I PUTEVI CESTA površine od 1774 m², k.č.br. 14026/3 u naravi DINA sveukupne površine od 4374 m² i sastoji

se od ŠUMA ŠUMA površine od 4374 m², k.č.br. 14102/2 u naravi DINA sveukupne površine od 4624 m² i sastoji se od ŠUMA ŠUMA površine od 4624 m², ukupne površine od 35311 m², upisanim u zk.ul.br. 4627, k.o. Omišalj



PRILOG 3
UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE

Predmet ovog Priloga 3 je definiranje mjenica i zadužnica danih kao osiguranje Potraživanja iz članka 2. Ugovora o ustupu tražbine.

(a) Tražbine iz Ugovora o kreditu 1 osigurane su sljedećim mjenicama i zadužnicama:

1. ukupno 10 (deset) bjanko zadužnica izdanih dana 27. (dvadeset sedmog) travnja 2007. (dvije tisuće sedme) godine od strane Dužnika, svaka na iznos do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna te svaka ovjerena od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod sljedećim brojevima ovjere
 - (i) OV-8590/2007,
 - (ii) OV-8591/2007,
 - (iii) OV-8592/2007,
 - (iv) OV-8593/2007,
 - (v) OV-8594/2007,
 - (vi) OV-8595/2007,
 - (vii) OV-8596/2007,
 - (viii) OV-8597/2007,
 - (ix) OV-8598/2007 i
 - (x) OV-8599/2007;
2. ukupno 5 (pet) austrijskih bjanko mjenica izdanih dana 27. (dvadeset sedmog) travnja 2007. (dvije tisuće sedme) godine od strane Dužnika zajedno s odgovarajućim potpisanim izvornikom mjeničnog očitovanja, ovjerenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem ovjere OV-8580/2007;
3. ukupno 5 (pet) austrijskih bjanko mjenica izdanih dana 27. (dvadeset sedmog) travnja 2007. (dvije tisuće sedme) godine od strane društva DIOKI Organska petrokemija d.d., zajedno s odgovarajućim potpisanim izvornim primjerkom mjeničnog očitovanja, ovjerenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem ovjere OV-8576/2007;
4. ukupno 10 (deset) bjanko zadužnica izdanih dana 27. (dvadeset sedmog) travnja 2007. (dvije tisuće sedme) godine od strane društva DIOKI Organska petrokemija d.d., svaka na iznos do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna te svaka ovjerena od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod sljedećim brojevima ovjere:
 - (i) OV-8600/2007,
 - (ii) OV-8601/2007,
 - (iii) OV-8602/2007,
 - (iv) OV-8603/2007,
 - (v) OV-8604/2007,
 - (vi) OV-8605/2007,
 - (vii) OV-8606/2007,
 - (viii) OV-8607/2007,
 - (ix) OV-8608/2007 i
 - (x) OV-8609/2007;

5. ukupno 15 (petnaest) bjanko zadužnica izdanih dana 28. (dvadeset osmog) travnja 2009. (dvije tisuće devete) godine od strane društva DIOKI Organska petrokemija d.d., svaka na iznos do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna te svaka ovjerena od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod sljedećim brojevima ovjere:

- (i) OV-6065/2009,
- (ii) OV-6066/2009,
- (iii) OV-6067/2009,
- (iv) OV-6068/2009,
- (v) OV-6069/2009,
- (vi) OV-6070/2009,
- (vii) OV-6071/2009,
- (viii) OV-6072/2009,
- (ix) OV-6073/2009,
- (x) OV-6074/2009,
- (xi) OV-6075/2009,
- (xii) OV-6076/2009,
- (xiii) OV-6077/2009,
- (xiv) OV-6078/2009 i
- (xv) OV-6079/2009;

6. ukupno 5 (pet) bjanko mjenica serije A (serijski brojevi 05627253, 05627254, 05627255, 05627256 i 05627257) s klauzulom „bez protesta“, izdanih dana 27. (dvadesetog sedmog) travnja 2007. (dvije tisuće sedme) godine od strane Dužnika, zajedno sa sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, koja je ovjerena od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem ovjere OV-8582/2007;

7. ukupno 5 (pet) bjanko mjenica serije A (serijski brojevi 05627251, 05627252, 05627260, 05627261 i 05627262) s klauzulom „bez protesta“, izdanih od strane društva DIOKI Organska petrokemija d.d., zajedno sa sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, koje su izdane dana 27. (dvadesetog) travnja 2007. (dvije tisuće sedme) godine, a koja je ovjerena od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem ovjere OV-8584/2007; i

8. zadužnica izdana dana 27. (dvadesetog) travnja 2007. (dvije tisuće sedme) godine od strane društva DIOKI Organska petrokemija d.d. na iznos od 10.260.000,00 (deset milijuna dvjesto šezdeset tisuća) EUR te ovjerena od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem ovjere OV-8587/2007.

(b) Tražbine iz Ugovora o kreditu 2 osigurane su sljedećim mjenicama i zadužnicama:

1. ukupno 15 (petnaest) bjanko zadužnica izdanih dana 28. (dvadeset osmog) travnja 2009. (dvije tisuće devete) godine od strane Dužnika, svaka na iznos do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna te svaka ovjerena od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod sljedećim brojevima ovjere:

- (i) OV-6035/2009,
- (ii) OV-6036/2009,
- (iii) OV-6037/2009,
- (iv) OV-6038/2009,
- (v) OV-6039/2009,
- (vi) OV-6040/2009,

- (vii) OV-6041/2009,
- (viii) OV-6042/2009,
- (ix) OV-6043/2009,
- (x) OV-6044/2009,
- (xi) OV-6045/2009,
- (xii) OV-6046/2009,
- (xiii) OV-6047/2009,
- (xiv) OV-6048/2009 i
- (xv) OV-6049/2009;

2. ukupno 6 (šest) austrijskih bjanko mjenica izdanih dana 28. (dvadeset osmog) travnja 2009. (dvije tisuće devete) godine od strane Dužnika, zajedno s odgovarajućim potpisanim izvornim primjerkom mjeničnog očitovanja, ovjerenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod sljedećim brojem ovjere OV-6033/2009;
3. ukupno 8 (osam) austrijskih bjanko mjenica izdanih dana 28. (dvadeset osmog) travnja 2009. (dvije tisuće devete) godine od strane društva DIOKI Organska petrokemija d.d., zajedno s odgovarajućim potpisanim izvornim primjerkom mjeničnog očitovanja, ovjerenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod sljedećim brojem ovjere OV-6058/2009;
4. ukupno 6 (šest) bjanko mjenica serije A (serijski brojevi 05863561, 05863562, 05876770, 05876771, 05876772 i 05876773) s klauzulom „bez protesta“, izdanih dana 28. (dvadeset osmog) travnja 2009. (dvije tisuće devete) godine od strane Dužnika, zajedno sa sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem ovjere OV-6031/2009;
5. ukupno 6 (šest) bjanko mjenica serije A (serijski brojevi 05876764, 05876765, 05876766, 05876767, 05876768 i 05876769) s klauzulom „bez protesta“, izdanih dana 28. (dvadeset osmog) travnja 2009. (dvije tisuće devete) godine od strane društva DIOKI Organska petrokemija d.d., zajedno sa sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem ovjere OV-6056/2009;
6. zadužnica izdana dana 28. (dvadeset osmog) travnja 2009. (dvije tisuće devete) godine od strane Dužnika na iznos od 7.900.000,00 (sedam milijuna devetsto tisuća) EUR te ovjerena od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem ovjere OV-6050/2009, pri čemu je dostupna samo kopija predmetne zadužnice;
7. zadužnica izdana dana 28. (dvadeset osmog) travnja 2009. (dvije tisuće devete) godine od strane društva DIOKI Organska petrokemija d.d. na iznos od 7.900.000,00 (sedam milijuna devetsto tisuća) EUR te ovjerena od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem ovjere OV-6054/2009;



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Marijan Jurić

ZAGREB

Savska 56

Posl. broj: OV-11373/2017

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56 potvrđujem da su -

1. IVAN STANKO MALEŠ (OIB: 74447134205), rođen 11.09.1986. (jedanaestog rujna tisućudevetstoosamdesetšeste) godine, ZAGREB, TKALČIĆEVA ULICA 76, **punomoćnik HETA ASSET RESOLUTION AG** sa sjedištem u Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, upisano u sudski registar Zemaljskog suda Klagenfurt, Republika Austrija, pod brojem FN 108415 i, OIB: 90730821413, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u dvojezičnu Punomoć na hrvatskom i engleskom jeziku izdanu u Klagenfurt am Wörthwsee, Republika Austrija, 17. (sedamnaestog) srpnja 2017. (dvije tisuće sedamnaeste) godine, ovjerenu istoga dana po javnom bilježniku Mag. Dieter Wallner, Klagenfurt am Wörthwsee, Republika Austrija, pod registarskim brojem ovjere: 2538/2017, uvidom u ovjereni prijevod ovjere navedene punomoći s njemačkog jezika sačinjen po Anamariji Žuvanić, stalnom sudskom tumaču za njemački jezik, u Zagrebu, 17. (sedamnaestog) srpnja 2017. (dvije tisuće sedamnaeste) godine, pod brojem ovjere: 98/17, uvidom u izvadak na njemačkom jeziku iz sudskog registra Zemaljskog suda Klagenfurt, Republika Austrija, izdan 24. (dvadeset četvrtog) listopada 2017. (dvije tisuće sedamnaeste) godine od javnog bilježnika Mag. Dieter Wallner, u Klagenfurt am Wörthwsee, Republika Austrija, i uvidom u ovjereni prijevod navedenog izvotka s njemačkog jezika sačinjen po Anamariji Žuvanić, stalnom sudskom tumaču za njemački jezik, u Zagrebu, 27. (dvadeset sedmog) listopada 2017. (dvije tisuće sedamnaeste) godine, pod brojem ovjere: 126/17, -----

2. TONI SMRČEK (OIB: 65267705867), rođen 10.10.1984. (desetog listopada tisućudevetstoosamdesetčetvrtog) godine, ZAGREB, OBOJ 51 A, **punomoćnik GASFIN S.A.** sa sjedištem u Route d'Arlon 45, 8009 Strassen, Luksemburg, upisano u Upisnik trgovina i poduzeća Luksembourg pod brojem B116145, OIB: 21389958174, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u dvojezičnu Specijalnu punomoć na engleskom i hrvatskom jeziku ovjerenu 10. (desetog) kolovoza 2017. (dvije tisuće sedamnaeste) godine po javnom bilježniku dr. Peteru Kolbu, Bonn, SR Njemačka, pod br. 18980/2017, s apostille-om od 11. (jedanaestog) kolovoza 2017. (dvije tisuće sedamnaeste) godine, broj: 1762/2017, uvidom u ovjereni prijevod s engleskog i njemačkog jezika ovjere i apostille-a na navedenoj specijalnoj punomoći od 30. (tridesetog) listopada 2017. (dvije tisuće sedamnaeste) godine sačinjen po Aleksandri David iz Zagreba, stalnom sudskom tumaču za engleski i njemački jezik, pod br.ov.: 218/2017, uvidom u izvadak na francuskom jeziku iz Upisnika trgovina i poduzeća Luxembourg od 13.

(trinaestog) rujna 2017. (dvije tisuće sedamnaeste) godine, s apostille-om od 15. (petnaestog) rujna 2017. (dvije tisuće sedamnaeste) godine, broj: V-20170915-89189, i uvidom u ovjereni prijevod s francuskog jezika navedenog izvotka sačinjen po Zvonimiru Poliću iz Osijeka, stalnom sudskom tumaču za engleski, francuski i srpski jezik pod Ov.br.:135/2017 ----- podnijeli prednju privatnu ispravu - **UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA I PRIJENOSU INSTRUMENATA OSIGURANJA**, na potvrdu. -----

Stranke sam upozorio da se solemnizacija ove isprave odnosi samo na tekst isprave pisan na hrvatskom jeziku. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada na temelju čl. 12. a u svezi čl. 16. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn + PDV 25% (5.000,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 31.10.2017. (tridesetiprvog listopada dvijetisućesedamnaeste) ----- godine



Javni bilježnik
Marijan Jurić

PRISJEDNIK